



Amphi Consult V/Lars Briggs
Forskerparken 10
5230 Odense M

Miljø og Teknik
Natur og Miljø
Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge

13. august 2024

Sags id: 23/17239
Afdeling: Natur og Miljø

Landzonetilladelse til sø på Langeagre 12 5970 Ærøskøbing.

Matr.nr.: 50a. Dunkær By, Rise.

Ejer: Ersus ApS

Den 22. maj 2024 har Svendborg Kommune modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til etablering af 3 nye søer på ca. 650 m² pr. stk. med en max dybde på 2 meter på Langeagre 12 5970 Ærøskøbing Matr.nr.: 50a. Dunkær By, Rise.

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPR nr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: <https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

Søerne placeres ca. som anvist med rød cirkel på figur 1 nedenfor:



Figur 1. Oversigtskort over ca. placering af søerne, angivet med rødt.



Svendborg Kommune meddeler hermed, i henhold til Planlovens § 35 stk. 1, tilladelse til det ansøgte.

Landzonetilladelsen gives på følgende vilkår:

- Søen placeres ca. indenfor området indtegnet med blå (figur 1), med et areal på max. 800 m² og en dybde på ca. 2 meter.
- Brinkerne skal anlægges med jævnt skrånende bredder mod midten af vandhullet, helst ikke stejlere end 1:5, dvs. 1 meter fald pr. 5 meter mod midten, se tegning nedenfor:

Åbningstider:

Mandag-onsdag	Kl. 09.00-15.00
Torsdag	Kl. 10.00-16.30
Fredag	Kl. 09.00-14.00



- Der skal holdes afstand til naboskel.
- Opgravet materiale skal spredes ud mindst 5 meter fra søens bred i et ikke over 50 cm tykt lag, og det må ikke placeres på arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.
- Der må ikke lægges opgravet materiale på eller ved beskyttet dige.
- Bortskaffelse af eventuelt opgravet affald skal ske i henhold til kommunens affaldsplan.
- Søen må ikke forsynes med til- eller fraløb fra åer, bække, dræn eller åbne render eller tilledes dræn-, tag- eller vejvand.
- Hvis I under gravearbejdet støder på rør, skal arbejdet straks afbrydes, og der skal tages kontakt til Svendborg kommune.
- Der må ikke etableres øer, opsættes tæt hegn, redeguse, foderflåder el.lign.
- Der må ikke etableres bygninger eller andre kunstige indretninger i eller omkring søen.
- Der må ikke udsættes fugle, fisk eller krebs i søen.
- Der må ikke udlægges foder i eller op til 10 m fra søen.
- For at sikre at søen får sol, må der kun plantes buske eller træer på søens nordside
- Om muligt etableres der en dyrknings-, gødsknings- og sprøjtefrie zone omkring søen. Gerne mindst 3 meter.
- Svendborg Museum kontaktes, hvis der under gravearbejdet fremkommer oldsager, knogler, større mængder træ, stenkoncentrationer eller andet der kan have historisk eller arkæologisk interesse.

Se eventuelt også denne folder, som beskriver hvordan du får en god sø: <https://www.svendborg.dk/sites/default/files/vandhulsfolder.pdf>

Baggrund for tilladelsen

Den 22. maj 2024 har Svendborg Kommune modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til etablering af 3 søer. Søerne etableres i et

åbent landskab, som på nuværende tidspunkt er udlagt til jordbrug, der er ingen nærliggende søer.

I ansøgningen fremgår det, at søerne skal bidrage til at skabe mere naturmæssig variation i området. Derudover er formålet med etablering af vandhullerne, at de skal gavne viber, sanglærker, vandinsekter, stor vandsalamander, lille vandsalamander, springfrø, flagermus og evt. grønbroget tudse. Alle vandhuller ligger mindst 10 meter fra skel.

Kommunen vurderer, at der i denne sag kan meddeles tilladelse efter planlovens § 35 til etablering af søerne idet:

- Søerne etableres på fugtige områder, og så de falder naturligt ind i landskabet.
- Projektet forbedrer forholdene for dyre- og planteliv tilknyttet småsøer, samt tilgodeser paddearter omfattet Habitatdirektivets bilag IV.

Naturbeskyttelsesloven

Nye søer vil normalt efter ca. 2 år få et naturligt plante- og dyreliv. Da søen desuden bliver over 100 m², forventes det, at søen vil blive omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3. Det betyder, at søens tilstand som udgangspunkt ikke må ændres. Der kan dog søges dispensation til f.eks. oprensning.

Bilag IV

Vi har ikke kendskab til konkrete fund af særligt beskyttede plante- og dyrearter (bilag IV-arter) i nærheden af søen. Søen placeres dog i et område hvor følgende bilag IV-arter kan forekomme: stor vandsalamander, spidssnudet frø, springfrø, hasselmus, vandflagermus, brunflagermus, sydflagermus, dværgflagermus, markfirben, klokkefrø og strandtudse. Vi vurderer, at anlæggelsen af søen ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for disse arter. Tværtimod vil søen på sigt kunne udgøre en ynglelokalitet for de nævnte paddearter.

Landskabelige hensyn

Det vurderes, at søen ikke vil være et forstyrrende element i landskabet og at etableringen af søen derfor ikke vil påvirke landskabet.

Beskyttede diger



Figur 2. Beskyttede diger = gule streger.

Der er et beskyttede dige på matriklen, ansøger skriver i sin ansøgning at der bliver holdt minimum 10 meters afstand til skæl og dermed diget. Det er Svendborg Kommunes vurdering at etableringen af søerne ikke kommer til at have betydning for det beskyttede dige vist på fig. 2

Annoncering

Landzonetilladelsen annonceres dags dato på Svendborg Kommunes hjemmeside. Tilladelsen kan påklages. Se klagevejledning til sidst i brevet her.

Klagefrist

Vi gør opmærksom på, at tilladelsen først kan udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet. Klagefristen regnes fra datoen for annonceringen.

Offentliggjort den 12.09.2024
Klagefrist til og med den 10.10.2024

Nabohøring

I henhold til planlovens § 35, stk. 4 og 5 kan der først meddeles tilladelse efter § 35 stk. 1, når der er foretaget høring af naboer, medmindre det ansøgte efter kommunens vurdering, er af underordnet betydning for naboer. Vi vurderer, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer, og der foretages derfor ikke høring af naboer.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Hvis der er spørgsmål til afgørelsen, er I velkomne til at kontakte mig på mail: jeppe.albrektsen@svendborg.dk eller på telefon: 24 79 53 54

Venlig hilsen

Jeppe Albrektsen
Miljømedarbejder
Dir. tlf. +45 24 79 53 54

Kopi sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Bilag:

- Klagevejledning: Lov om planlægning

BILAG - Klagevejledning: Lov om planlægning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du i henhold til Planlovens § 58 stk.1, klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på <https://naevneneshus.dk/>. Her ligger der også vejledning til hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Svendborg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Hvad kan du klage over?

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret. Det er Planklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Opsættende virkning af klage

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

1. Klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2.

2. Klage efter sommerhuslovens § 10 e, stk. 1.

3. Klage efter kolonihavelovens § 9.

4. Klage efter mastelovens § 8, stk. 1.

Planklagenævnet kan ved rettidig klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 eller mastelovens § 22 beslutte, at en meddelt tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, og at et påbud ikke skal efterkommes. Såfremt et bygge eller anlægsarbejde iværksæt, kan Planklagenævnet påbyde dettestandset.

Domstolsprøvelse

Hvis du ønsker afgørelser efter lov om planlægning prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag senest 6 måneder efter, at der er truffet en afgørelse eller afgørelsen er blevet offentliggjort.