

AMPHI Consult/ Lars Briggs
Forskerparken 10
5230 Odense M

Teknisk Afdeling
Statene 2
5970 Ærøskøbing

post@aeroekommune.dk
+45 6352 5000

Sagsbehandler: F7KJH

27. januar 2025

Landzonetilladelse til etablering af 10 søer på matr.nr. 3f, 5e, 26a, 29a og 38b Dunkær By, Rise tilhørende ejendommen Østermarksvej 16, 5970 Ærøskøbing

I har den 11. december 2024 ansøgt om landzonetilladelse til etablering af 10 søer på matriklerne 3f, 5e, 26a, 29a og 38b Dunkær By, Rise. Alle på 1.000 m².

Søerne placeres på landbrugsarealer som anvendes til afgræsning inden for områderne indtegnet med turkis i figur 1:



Figur 1. Oversigt over placering af de ønskede søer op matr. 3f, 5e, 26a, 29a og 38b Dunkær By, Rise.

Ærø Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte efter planlovens § 35 stk. 1¹.

¹ LBK 572 af 29.05.2024

Landzonetilladelsen gives på følgende vilkår:

- Inden gravearbejdet skal der tages kontakt til Svendborg Museum i god tid forud for etablering af søerne, da Svendborg Museum ønsker at overvåge jordarbejdet og registrere eventuelle forekomne fortidsminder på arealerne.

Kontaktoplysninger:

Svendborg Museum

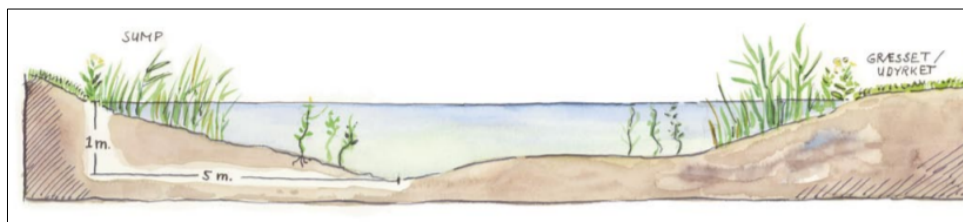
Arkæologi Sydfyn

Grubbemøllevej 13, 5700 Svendborg

Tlf.: 62 21 02 61

info@museumsydfyn.dk

- Brinkerne skal anlægges med jævnt skrånende bredder mod midten af vandhullet, der ikke må være stejlere end 1:5, dvs. 1 meter fald pr. 5 meter mod midten, se tegning nedenfor:



- Opgravet materiale skal spredes ud mindst 5 meter fra søens bred i et ikke over 50 cm tykt lag. Materialet må ikke placeres på arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 (se figur 2 og 3).
- Der må ikke lægges opgravet materiale på eller ved beskyttede dige.
- Der skal holdes afstand til beskyttede diger.
- Der skal holdes mindst 10 meters afstand til naboskel.
- Bortskaffelse af eventuelt opgravet affald skal ske i henhold til kommunens affaldsplan.
- Søen må ikke forsynes med til- eller fraløb fra åer, bække, dræn eller åbne render eller tilledes dræn-, tag- eller vejvand.
- Hvis I under gravearbejdet støder på rør, skal arbejdet straks afbrydes, og der skal tages kontakt til Svendborg kommune.
- Der må ikke etableres øer, opsættes tæt hegn, redeguse, foderflåder el.lign.
- Der må ikke etableres bygninger eller andre kunstige indretninger i eller omkring søen.
- Der må ikke ske udsætning af fugle, fisk eller krebs i søen.
- Der må ikke udlægges foder i eller op til 10 m fra søen.
- For at sikre at søen får sol, må der kun plantes buske eller træer på søens nordside
- Der etableres en mindst 3 meter bred dyrknings-, gødsknings- og sprøjtefrie zone omkring søen. Gerne mere om muligt.



Figur 2. Oversigt over beskyttede naturtyper på matr. 38b, 26a og 3f.

Lysegrøn skravering = § 3-eng, blå skravering = § 3-sø.



Figur 3. Oversigt over beskyttede naturtyper på matr. 5e, 29a og 3f.

Blå skravering = § 3-sø.

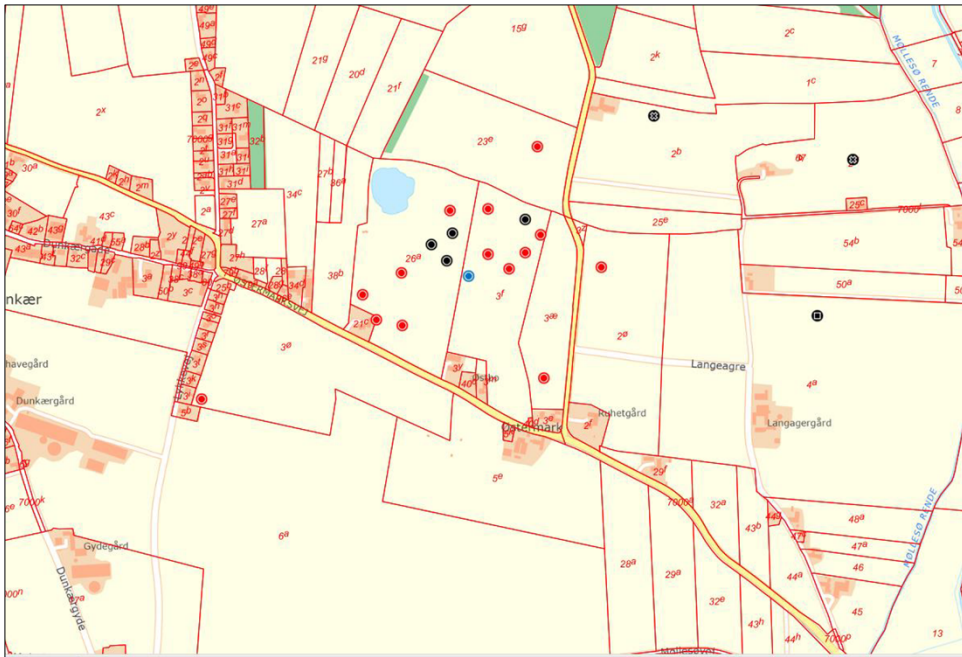
Baggrund for tilladelsen

Søerne etableres på landbrugsarealer, som anvendes til afgræsning. Søerne ønskes etableret for at forbedre forholdene for især padder af bilag IV-arterne springfrø, klokkefrø og stor vandsalamander, men også for de mere almindelige arter som grøn frø, lille vandsalamander, skrubbtudse og snoge. Derudover vil det give et løft til den generelle biodiversitet af insekter, flora og fugle i et ellers ret opdyrket område.

Arkæologiske hensyn

Svendborg Museum har foretaget en arkivalsk kontrol af de arealer (se kortbilag i figur 1 og 4), som er omfattet af planerne for etablering af søer på adresserne. Den arkivalske kontrol **giver anledning til særlige bemærkninger** i forhold til planerne.

For alle matriklerne gælder, at der i hele området er kendskab til mange fortidsminder, hvoraf hovedparten er oldtidshøje. Svendborg Museum anser det derfor at der er stor sandsynlighed for at påtræffe væsentlige fortidsminder ved anlæggelse af søerne.



Figur 4. Kort fra Fund og Fortidsminder. De røde, sorte og blå cirkler angiver kendte fortidsminder.

Museet anbefaler derfor bygherre at kontakte Svendborg Museum i god tid forud for etablering af søerne.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til museets arkæologiske afdeling.

Landskabelige hensyn

Matr. 38b, 26a og 3f Dunkær By, Rise ligger indenfor landskabsområdet Ærøskøbing Morænelandskab, ændringer i landskabet skal indpasses med størst muligt hensyn til den eksisterende landskabskarakter og landskabets karaktergivende strukturer med de middelstore marker inddelt af diger og stedvist af levende hegn.

Matr. 5e og 29a Dunkær By, Rise ligger indenfor landskabsområdet Vejsnæs Morænelandskab, hvor ændringer i landskabet skal indpasses med størst muligt hensyn til den eksisterende landskabskarakter og landskabets karaktergivende dige- og hegnstrukturer med respekt for områdets middel skala og forholdsvis enkle karakter, hvor ny bebyggelse skal tilpasses landskabet.

Det vurderes, at søerne ikke vil være et forstyrrende element i landskabet, og at etableringen af søerne derfor ikke vil påvirke landskabet.

Naturbeskyttelse

Nye søer vil normalt efter ca. 2 år få et naturligt plante- og dyreliv. Da søen desuden bliver over 100 m², forventes det, at den vil blive omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Det betyder, at søens tilstand som udgangspunkt ikke må ændres. Der kan dog søges dispensation til f.eks. oprensning.

Natura 2000

Natura 2000-områder er et netværk af beskyttede områder i EU. Områderne skal bevare og beskytte naturtyper og vilde dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene.

Nærmeste natura 2000-områder er Sydfynske Øhav der ligger ca. 600 m øst for projektområdet. På grund af afstanden og det ansøgte karakter, vurderes det, at projektet hverken i sig selv eller i forbindelser med andre planer eller projektet vil kunne påvirke natura 2000-områder eller deres udpegningsgrundlag væsentligt.

Bilag IV-arter

Bilag IV-arter er særligt beskyttede arter i EU, som fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Svendborg Kommune har ikke kendskab til konkrete fund af bilag IV-arter på matriklen. Følgende bilag IV-arter findes dog i lokalområdet: markfirben, stor vandsalamander og springfrø.

Kommunen vurderer, at etablering af søerne med de nævnte vilkår ikke indebærer forringelse af yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Tværtimod vil søerne kunne udgøre en ynglelokalitet for de nævnte paddearter

Beskyttede diger

Der skal holdes afstand til de beskyttede diger angivet på kortene i figur 4 og 5, ligesom der ikke må lægges opgravet materiale på disse.



Figur 5. Oversigt over beskyttede diger på matr. 38b, 26a og 3f Dunkær By, Rise.

Gule streger og røde pile angiver de beskyttede diger.



Figur 6. Oversigt over beskyttede diger på matr. 5e og 29a Dunkær By, Rise.

Gule streger og røde pile angiver de beskyttede diger.

Naboorientering

I henhold til planlovens § 35, stk. 4 og 5 kan der først meddeles tilladelse efter § 35 stk. 1, når der er foretaget høring af naboer, medmindre det ansøgte efter kommunens vurdering er af underordnet betydning for naboer. Med den beskrevne afstand til skel, vurderer vi, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer, og der foretages derfor ikke høring nabohøring.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Ærø Kommunes hjemmeside den 27. januar 2025.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 24. februar 2025. I vil straks få besked, hvis der modtages en klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, med mindre nævnet bestemmer andet.

Hvis I ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse efter fem år

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, jf. planlovens § 56.

Andre tilladelser

Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag,

forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede efter planloven § 58 er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.

Klageberettiget efter § 58, stk. 1, nr. 1, 3, 4 og 5, er endvidere landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af,

- 1) at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- 2) at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Der klages via Klageportalen, som ligger på <https://naevneneshus.dk/> Her ligger der også vejledning til hvordan du klager.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder.

Venlig hilsen

Kirsten Johansen
Natur- og planmedarbejder