

Ørum Christensen ApS
v/ Nanna og Stig Ørum Christensen
Nørre Farimagsgade 61
1364 København K

Teknisk Afdeling
Statene 2
5970 Ærøskøbing

post@aeroekommune.dk
+45 6352 5000

Sagsbehandler: F7KJH

25. oktober 2024

Landzonetilladelse til etablering af 11 søer på matr.nr. 14e, 17n og 18d Tranderup By, Tranderup tilhørende Tranderupmark 4, 5970 Ærøskøbing

Den 25. september 2024 ansøgte Amphi Consult på vegne af jer om landzonetilladelse til etablering af 11 søer på Tranderupmark 4, 5970 Ærøskøbing, matr.nr. 14e, 17n, og 18d. Det største vandhul bliver maksimalt 2.000 m² og maksimalt 2 meter dybt. Søerne placeres inden for områderne indtegnet i figur 1 og 2. Den nærmeste nabo ligger ca. 80 meter fra den nærmeste sø.



Figur 1. Oversigtskort matr.nr. 17n Tranderup By, Tranderup. De 5 søer er indtegnet med røde cirkler.



Figur 2. Oversigtskort matr.nr. 14e og 18d Tranderup By, Tranderup. De 6 søer er indtegnet med røde cirkler.

Ærø Kommune meddeler hermed i henhold til Planlovens § 35 stk. 1, tilladelse til etablering af søerne.

Landzonetilladelsen gives på følgende vilkår:

- Brinkerne skal anlægges med jævnt skrånende bredder mod midten af vandhullet. Bredderne må ikke være stejlere end 1:5, dvs. 1 meter fald pr. 5 meter mod midten, se tegning nedenfor:



- Opgravet materiale skal spredes ud mindst 5 meter fra søernes bredder i et ikke over 30 cm tykt lag. Materialet må ikke placeres på arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.
- Der må ikke lægges opgravet materiale på eller ved beskyttede diger.
- Der skal holdes afstand til beskyttede diger og naboskel.
- Bortskaffelse af eventuelt opgravet affald skal ske i henhold til kommunens affaldsplan.
- Søerne må ikke forsynes med til- eller fraløb fra åer, bække, dræn eller åbne render eller tilledes dræn-, tag- eller vejvand.

- Hvis I under gravearbejdet støder på rør, skal arbejdet straks afbrydes, og der skal tages kontakt til Svendborg kommune.
- Der må ikke etableres øer, opsættes tæt hegn, redeguse, foderflåder el.lign.
- Der må ikke etableres bygninger eller andre kunstige indretninger i eller omkring søerne.
- Der må ikke ske udsætning af fugle, fisk eller krebs i søerne.
- Der må ikke udlægges foder i eller op til 10 m fra søerne.
- For at sikre at søen får sol, må der kun plantes buske eller træer på søernes nordsider.
- Der etableres en mindst 3 meter bred dyrknings-, gødsknings- og sprøjtefrie zone omkring søerne. Gerne mere om muligt.
- Langeland Museum kontaktes, hvis der under gravearbejdet fremkommer oldsager, knogler, større mængder træ, stenkonzentrationer eller andet der kan have historisk eller arkæologisk interesse.

Se eventuelt også denne folder, som beskriver hvordan du får en god sø:

<https://www.svendborg.dk/sites/default/files/vandhulsfolder.pdf>

Baggrund for tilladelsen

Vandhullerne ønskes etableret i forbindelse med nyt naturprojekt for sikring af klokkefrø og varieret naturdannelse nær Voderup Klint på Ærø.

Vandhullerne graves så vidt muligt i gamle eksisterende vandhuller som er drænet og fyldt op. Derudover sættes græsning på arealerne for at yde den optimale pleje til gavn for flora såvel som fauna.

Landskabelige hensyn

Matriklerne 14e, 17n, og 18d Tranderupmark 4, 5970 Ærøskøbing ligger indenfor landskabsområdet Voderup Morænelandskab, indenfor et delområde som har de strategiske mål at:

- Beskytte, hvilket betyder, at ændringer i området kun må finde sted for at beskytte eller forbedre de karaktergivende træk og områdets særlige geologiske fortællinger
- Vedligeholde, hvilket betyder at ændringer i landskabet skal indpasses med størst muligt hensyn til den eksisterende landskabskarakter og landskabets karaktergivende dige- og hegnstrukturer med respekt for områdets lille til middel skala.

Det er Ærø Kommunes vurdering, at etablering af søerne ikke vil påvirke landskabskaraktererne i området negativt.

I henhold til det forpligtende samarbejde med Svendborg kommune, har Svendborg Kommune på Ærø Kommunes vegne, vurderet ansøgningen i forhold til påvirkning af natur og arter.

Naturbeskyttelsesloven

Nye søer vil normalt efter ca. 2 år få et naturligt plante- og dyreliv. Da søen desuden bliver over 100 m², forventes det, at søen vil blive omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3. Det betyder, at søens tilstand som udgangspunkt ikke må ændres. Der kan dog søges dispensation til f.eks. oprensning.

Natura 2000

Natura 2000-områder er et netværk af beskyttede områder i EU. Områderne skal bevare og beskytte naturtyper og vilde dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene.

Matriklerne ligger indenfor natura 2000-området Sydfynske Øhav, men hverken indenfor levesteder eller habitatnaturtyper på udpegningsgrundlaget. På baggrund af dette vurderes det, at projektet hverken i sig selv eller i forbindelser med andre planer eller projektet vil kunne påvirke natura 2000-områder eller deres udpegningsgrundlag væsentligt.

Bilag IV

Bilag IV-arter er særligt beskyttede arter i EU, som fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Svendborg Kommune har ikke kendskab til konkrete fund af bilag IV-arter på matriklen. Følgende bilag IV-arter findes dog i lokalområdet: klokkefrø, stor vandsalamander, springfrø, markfirben, dværgflagermus og sydflagermus.

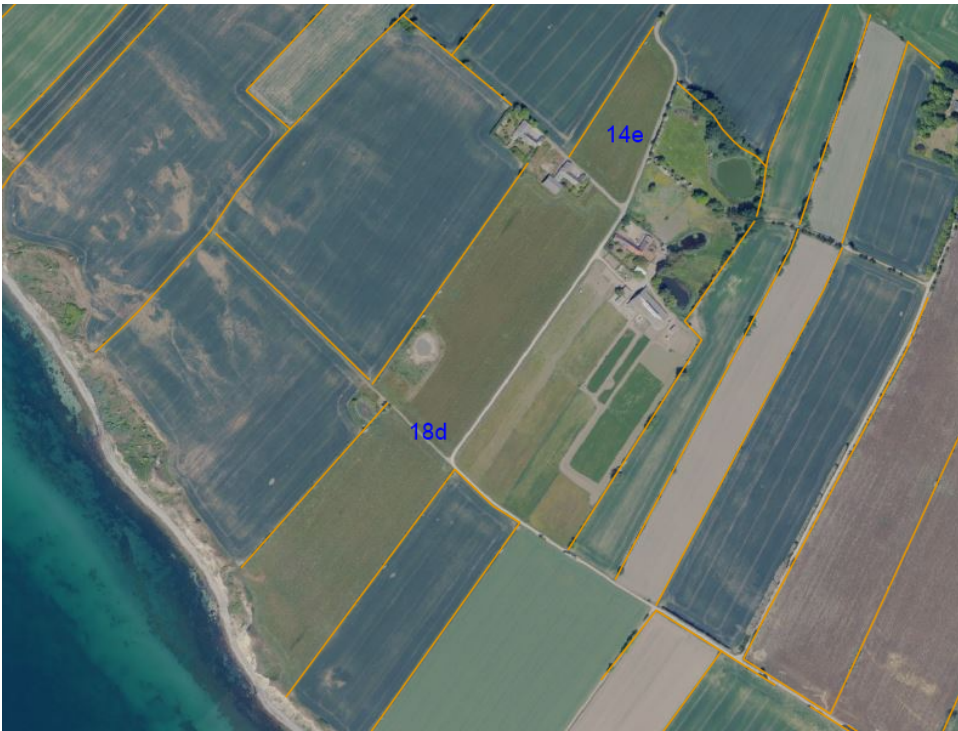
Kommunen vurderer, at etablering af søerne med de nævnte vilkår ikke indebærer forringelse af yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Tværtimod vil søerne kunne udgøre ynglelokaliteter for de nævnte paddearter.

Beskyttede diger

Der skal holdes afstand til de beskyttede diger (se figur 3 og 4), og der må ikke lægges opgravet materiale på disse.



Figur 3. Oversigt over beskyttede diger på matr. 17n Tranderup By, Tranderup. Orange streger = beskyttede sten- og jorddiger.



Figur 4. Oversigt over beskyttede diger på matr. 14e og 18d Tranderup By, Tranderup. Orange streger = beskyttede sten- og jorddiger.

Annoncering

Landzonetilladelsen annonceres dags dato på Ærø Kommunes hjemmeside. Tilladelsen kan påklages. Se klagevejledning til sidst i brevet her.

Klagefrist

Vi gør opmærksom på, at tilladelsen først kan udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet. Klagefristen regnes fra datoen for annonceringen.

Nabohøring

I henhold til planlovens § 35, stk. 4 og 5 kan der først meddeles tilladelse efter § 35 stk. 1, når der er foretaget høring af naboer, medmindre det ansøgte efter kommunens vurdering er af underordnet betydning for naboer. Med den beskrevne afstand til skel, vurderer vi, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer, og der foretages derfor ikke høring af naboer.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Venlig hilsen

Kirsten Johansen
Natur- og planmedarbejder

Bilag: Klagevejledning efter Planloven.

BILAG - Klagevejledning: Lov om planlægning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du i henhold til Planlovens § 58 stk.1, klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på <https://naevneneshus.dk/>. Her ligger der også vejledning til hvordan du klager. Når du klager skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Ærø Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Hvad kan du klage over?

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret. Det er Planklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Opsættende virkning af klage

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

1. Klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2.
2. Klage efter sommerhuslovens § 10 e, stk. 1.
3. Klage efter kolonihavelovens § 9.
4. Klage efter mastelovens § 8, stk. 1.

Planklagenævnet kan ved rettidig klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 eller mastelovens § 22 beslutte, at en meddelt tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, og at et påbud ikke skal efterkommes. Hvis et bygge- eller anlægsarbejde er iværksat, kan Planklagenævnet påbyde dette standset.

Domstolsprøvelse

Hvis du ønsker afgørelser efter lov om planlægning prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag senest 6 måneder efter, at der er truffet en afgørelse eller afgørelsen er blevet offentliggjort.