

Ærø Kommune
Statene 2
5970 Ærøskøbing
Att. Teknisk afdeling

Teknisk Afdeling
Statene 2
5970 Ærøskøbing

post@aeroekommune.dk
+45 6352 5000

Sagsbehandler: F7KJH

5. juli 2024

Landzonetilladelse til opstilling af 1 borde-bænkesæt med delvis overdækning på matr. nr. 5e V. Bregninge By, Bregninge beliggende Øster Bregningemark, 5970 Ærøskøbing og 1 delvist overdækket bænk på 7000ae Landsbyen, Marstal beliggende mellem Toftegårdsskoven og Brålandsvej.

Ærø Kommune ønsker at opføre faciliteter i tilknytning til Øhavsstien bestående af 1 delvist overdækkede borde-bænkesæt og en bænk med delvis overdækning på ovennævnte matrikler.

Der meddeles hermed tilladelse efter planlovens § 35 stk.1¹ til det ansøgte.

Betingelser for tilladelsen

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

Det ansøgte byggeri udføres og placeres som angivet i nærværende tilladelse med bilag.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Ærø Kommunes hjemmeside den 5. juli 2024.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 2. august 2024. Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, med mindre nævnet bestemmer andet.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024

Hvis du ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse efter fem år

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, Jf. planlovens § 56.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på, at byggeriet kan kræver andre tilladelser.

Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.

Beskrivelse af det ansøgte

Faciliteterne udformes efter designskabelon udarbejdet under projektet Hike Fyn og opstilling af faciliteter indgår i et samlet projekt i de 4 Øhavssti-kommuner. Der opstilles i alt 17 faciliteter i de fire Øhavssti-kommuner tilsammen.

Det er således et kriterium, at faciliteterne opstilles i tilknytning til Øhavsstien.

Ærø Kommune opstiller 1 delvist overdækkede borde-bænkesæt på matr.nr. 75e Søby By, Søby beliggende Søbakkevej 7, 5985 Søby. Placeringen sker i byzone og omfattes ikke af nærværende tilladelse.

På matr.nr. 5e V. Bregninge By, Bregninge beliggende Øster Bregningemark, 5970 Ærøskøbing opstilles 1 delvist overdækket borde-bænkesæt (Faldsked-modellen). Se Figur 1.

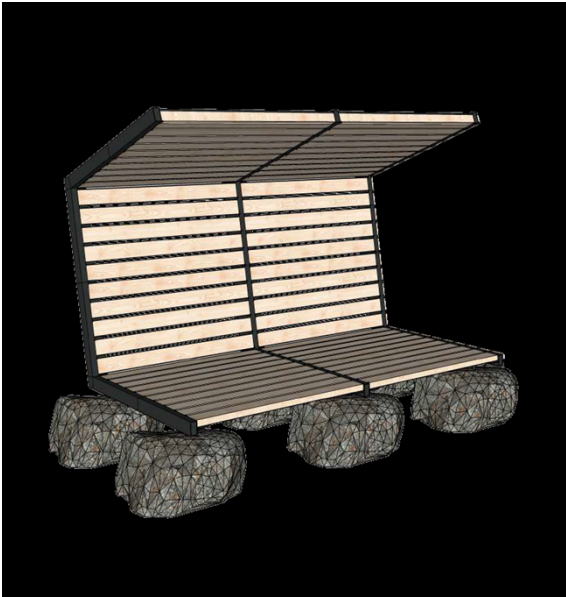


Figur 1. Delvist overdækket borde-bænkesæt (Faldsled-modellen).

Faciliteterne er opbygget i douglasgran som er monteret i en stålramme. Placering sker ved montering i 6 kampesten, der nedgraves på stedet. Stålrammen er sortlakeret. Træet gråner over tid. Bagsiden bejdses sort.

Faldsled-modellen er ca. 6 m² og ca. 2,5 meter høj.

Bænken "Hulen" er udført på samme vis, dog uden bord og modsatrettet bæk. Se figur 2. Der isættes ko-øjer som i Faldsled-modellen. "Hulen" er ca. 3,1 m² og 2,5 meter høj. Den placeres på matr.nr. 7000 ae Landsbyen, Marstal.

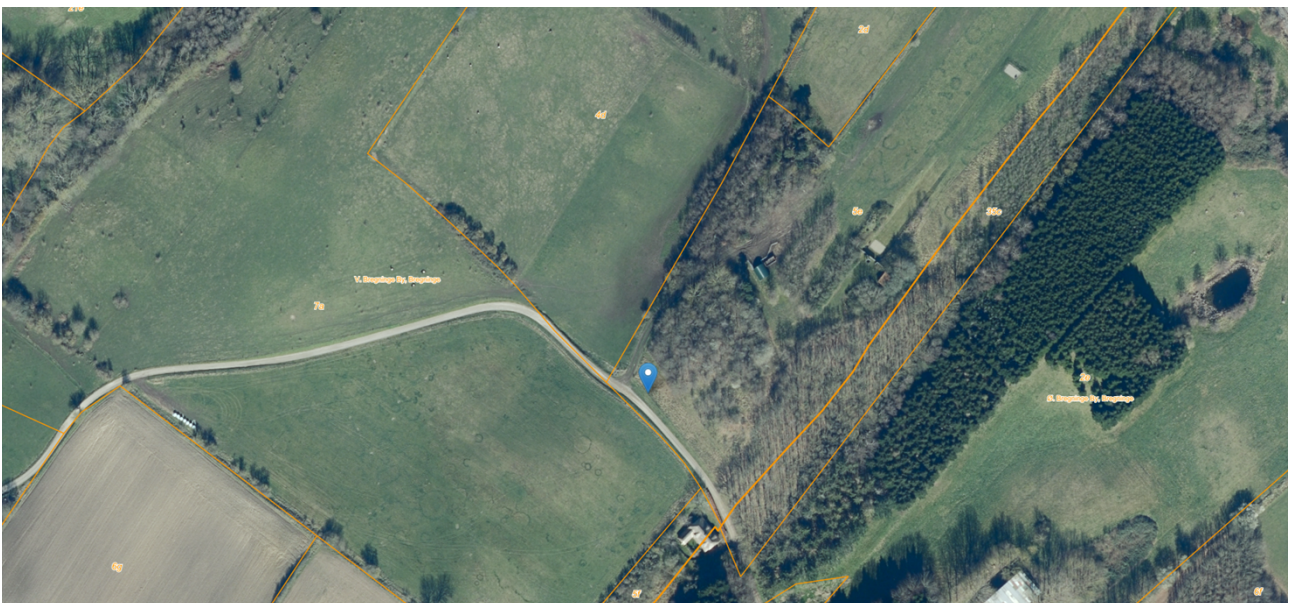


Figur 2. "Delvist overdækket bæk ("Hulen").

Planforhold

Ved placering af faciliteterne er taget udgangspunkt i, at opstilling skal ske på kommunens egne arealer, udenfor strandbeskyttelseslinjen, i direkte tilknytning til Øhavsstien, men også hvor andre brugergrupper kunne have gavn af faciliteterne, som er offentligt tilgængelige.

Matr.nr. 5e V. Bregninge By, Bregninge beliggende Øster Bregningemark, 5970 Ærøskøbing har tidligere indgået i Ærø Naturpark, men afgrænses ikke længere.



Figur 3. Matrikelkort med placering af borde-bænkesæt.

Grunden ligger indenfor kommuneplanramme SØ.R1 Område ved Ulveholm, som udlægger området til skydebane og lejrplads for spejdere og tilsvarende organisationer. Der er ikke vedtaget nogen lokalplan for området.

Grunden er i kommuneplanen beliggende indenfor:

- Naturbeskyttelsesområde
- Økologisk forbindelse
- Skovrejsningsområde
- Bevaringsværdigt landskab
- Større sammenhængende landskab
- Kystnærhedszone
- Nationalt geologiske interesseområde

Det vurderes, at opstilling af et delvist overdækket borde-bænkesæt er af helt underordnet betydning for varetagelse af de nationale beskyttelsesinteresser.

Svendborg Kommune har, i forbindelse med det forpligtende samarbejde, på Ærø Kommunes vegne, vurderet ansøgningen i forhold til påvirkning af beskyttede naturtyper m.v.

Beskyttede naturtyper (§3)

Bænken placeres ca. 10 meter uden for beskyttede naturtyper og vurderes derfor ikke at påvirke beskyttede naturtyper væsentligt.

Natura 2000

Bænken placeres over 300 m fra nærmeste natura 2000-område, Sydfynske Øhav. På grund af afstanden og bænkenes karakter, vurderer Svendborg Kommune at bænke ikke vil påvirke Natura 2000 væsentligt.

Bilag IV-arter

Svendborg Kommune har ikke kendskab til konkrete fund af bilag IV-arter nær bænkenes placering. Det vurderes dog at der kan forekomme sydflagermus, dværgflagermus, markfirben, klokkefrø, stor vandsalamander, spidssnudet frø og springfrø i nærområdet.

På grund af bænkenes størrelse og placering, vurderes det ikke at påvirke bilag IV-arter yngle eller rasteområder væsentligt.

Diger

Der er ikke beskyttede diger omkring projektområdet. Nærmeste beskyttede diger ligger på modsatte side af de tilstødende veje. Borde-bænkesættet opstilles ca. 10 meter herfra. Det er derfor Ærø Kommunes vurdering, at projektet ikke vil påvirke beskyttede sten- og jorddiger.

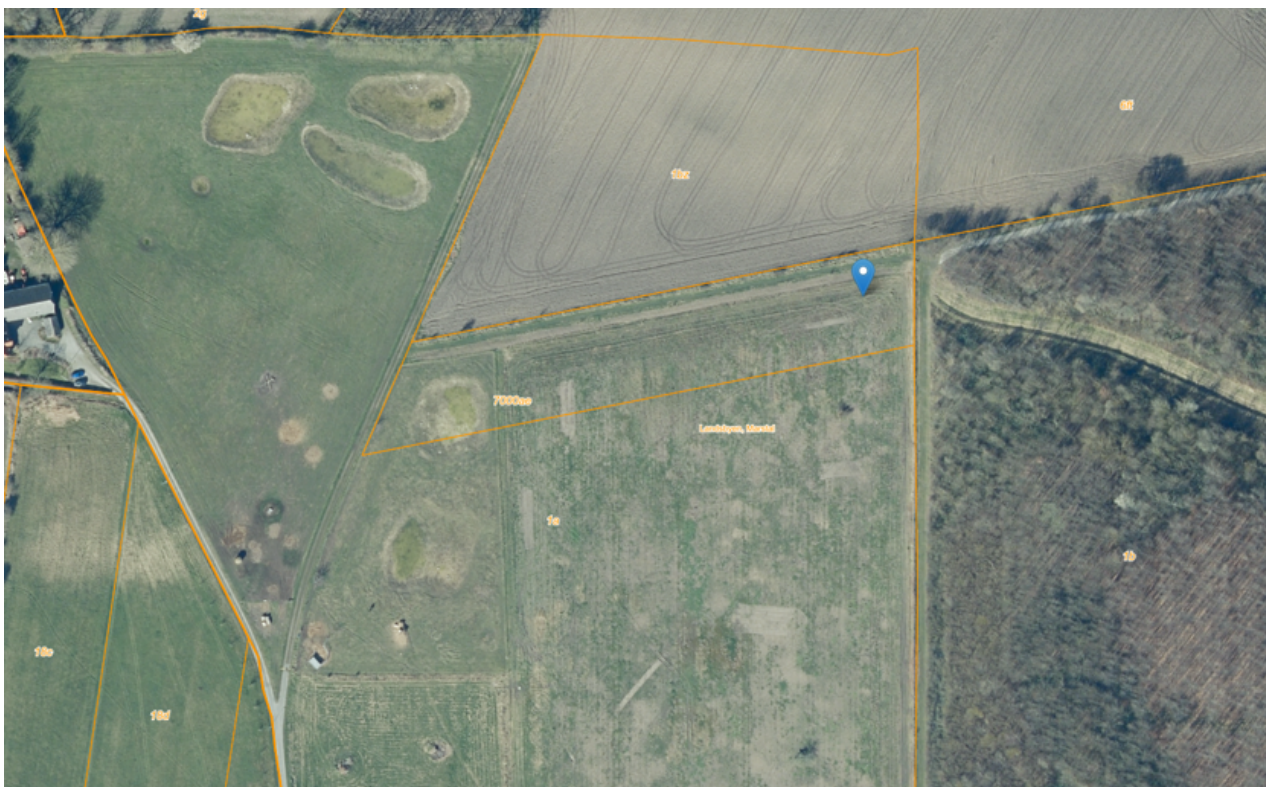
Fredninger

Der er ingen fredninger omkring matriklen eller i nærheden af det ansøgte projekt. Det er derfor Ærø Kommunes vurdering, at projektet ikke vil påvirke fredninger.

Oversvømmelsesrisiko

Området er ikke i risiko for oversvømmelser.

Matr.nr. 7000æ Landsbyen, Marstal beliggende mellem Brålandsvej og Toftegårdsskoven arealet er et offentligt græsbeklædt marksvejsareal.



Figur 4. Matrikelkort med placering af bænke.

Grunden er i kommuneplanen beliggende indenfor:

- Område med særlig drikkevandsinteresse
- Nationale kystlandskaber
- Nationalt geologisk interesseområde
- Område med geologiske bevaringsværdier
- Kystnærhedszone

Det vurderes, at opstilling af en delvist overdækket bænk er af helt underordnet betydning for varetagelse af de nationale beskyttelsesinteresser.

Svendborg Kommune har, i forbindelse med det forpligtende samarbejde, på Ærø Kommunes vegne, vurderet ansøgningen i forhold til påvirkning af beskyttede naturtyper m.v.

Beskyttede naturtyper (§3)

Bænken placeres ca. 200 meter fra nærmeste beskyttet naturtype og vurderes derfor ikke at påvirke beskyttede naturtyper væsentligt.

Natura 2000

Bænken placeres over 900 m fra nærmeste natura 2000-område, Sydfynske Øhav. På grund af afstanden og bænken karakter, vurderer Svendborg Kommune at bænke ikke vil påvirke Natura 2000 væsentligt.

Bilag IV-arter

Svendborg Kommune har ikke kendskab til konkrete fund af bilag IV-arter nær bænkenes placering. Det vurderes dog at der kan forekomme sydflagermus, dværgflagermus, markfirben, klokkefrø, stor vandsalamander, spidssnudet frø, strandtudse, grønbroget tudse og springfrø i nærområdet.

På grund af bænkenes størrelse og placering, vurderes det ikke at påvirke bilag IV-arter yngle eller rasteområder væsentligt.

Diger

Der er et beskyttede dige mellem matriklen og skoven. Bænken opstilles ca. 15 meter herfra. Det er derfor Ærø Kommunes vurdering, at projektet ikke vil påvirke det beskyttede sten- og jorddige.

Fredninger

Der er ingen fredninger omkring matriklen eller i nærheden af det ansøgte projekt. Det er derfor Ærø Kommunes vurdering, at projektet ikke vil påvirke fredninger.

Oversvømmelsesrisiko

Området er ikke i risiko for oversvømmelser.

Naboorientering

Ansøgningen har ikke været sendt i naboorientering, idet det er vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, og der ikke er en væsentlig eller individuel interesse i sagens afgørelse, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede efter planloven § 58 er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.

Stk. 2. Klageberettiget efter § 58, stk. 1, nr. 1, 3, 4 og 5, er endvidere landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af,

- 1) at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- 2) at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder.

Venlig hilsen

Kirsten Johansen
Natur- og planmedarbejder