

Ærø Rideklub  
Vråvejen 16C  
5970 Ærøskøbing

Att. Margit Weismann Anker-Møller

Teknisk Afdeling  
Statene 2  
5970 Ærøskøbing

post@aeroekommune.dk  
+45 6352 5000

Sagsbehandler: F7KJH

3. februar 2025

## **Landzonetilladelse til opstilling af 2 flytbare læhytter til heste på matr.nr. 60a Ærøskøbing Markjorde, beliggende Vråvejen 16A, 5970 Ærøskøbing**

I har den 27. januar 2025 ansøgt om tilladelse til at opstille 2 flytbare læskure til heste på 4 skiftende lokaliteter.

Ærø Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte efter planlovens §35 stk. 1<sup>1</sup>

### **Beskrivelse af det ansøgte**

Læskurene ansøges opstillet ca. 32 og 42 meter nord for eksisterende bebyggelse, samt 20 og 65 meter nordvest for eksisterende bebyggelse. Læskurene er 5 m. x 6 m. og 3,15 m. høje.

De er udført som små rundbuehaller, beklædt med grønne ståplader og er åbne i den ene ende.

Begge læskure er flytbare, og flyttes som udgangspunkt én gang årligt til en ny placering på en af de angivne 4 lokaliteter.

Det er oplyst, at flytning er påkrævet af miljøhensyn ligesom det er vigtigt, at hestene kan gå i læ ved dårligt vejr.

---

<sup>1</sup> LBK 572 af 29.05.2024



Figur 1. Billede af standard flytbar rundbuehal



Figur 2. Situationsplan – med markering (blå felter) af de mulige placeringer af læskurene.

### **Planforhold**

Ejendommen er en landbrugsejendom uden beboelse på 11,43 ha. Matr. 60a Ærøskøbing Markjorde tilhører Ærø Kommune og er udlånt til Ærø Rideklub.

Da læskurene ikke opføres i umiddelbar nærhed af eksisterende bebyggelse, er opstilling af læskurene omfattet af planlovens §35 stk. 1 om tilladelse til opførelse af ny bebyggelse og ændret anvendelse af ubebyggede arealer i landzone.

Arealet hvorpå bygningen ønskes opført er beliggende i et område, der i national planlægning henholdsvis kommuneplan er udpeget som:

- Område med drikkevandsinteresser
- Større sammenhængende landskab
- Nationalt kystlandskab
- Nationalt geologisk interesseområde
- Kystnærhedszone

Udgangspunktet er, at kystnærhedszonen skal søges friholdt for bebyggelse og anlæg, der ikke er afhængig af en kystnær placering. Hele Ærø er imidlertid placeret i kystnærhedszone og placering af det ønskede byggeri anses for at være af helt underordnet betydning for de nationale planlægningsinteresser i kystområder.

Bebyggelsen, ved sit omfang, udseende og anvendelse, vurderes ikke at have negativ indvirkning på de øvrige beskyttelsesinteresser, som fremgår af kommuneplanen. Derfor er den samlede vurdering, at bebyggelsen ikke er i strid med retningslinjerne i kommuneplanen eller de hensyn som planloven i øvrigt søger at varetage.

Læskurene placeres endvidere i et område, der ikke er i fare for hyppig oversvømmelse fra nedbør og vandløb.

I henhold til det forpligtende samarbejde med Svendborg kommune, har Svendborg Kommune på Ærø Kommunes vegne, vurderet ansøgningen i forhold til påvirkning af natur og arter.

### **Beskyttede naturtyper (§3)**

Der er ingen beskyttet natur på ejendommen og nærmeste beskyttet natur er en sø over 100 meter syd for de ansøgte placeringer.

Svendborg Kommune vurderer derfor at de flytbare læskur ikke påvirker natur beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

### **Natura2000**

Læskurene bliver placeret uden for natura 2000-område. Nærmeste Natura 2000-området er Natura 2000-området nr. 127 Sydfynske Øhav, som befinder sig over 500 meter fra de ansøgte placeringer.

Svendborg Kommune vurderer at de flytbare læskure ikke påvirker natura 2000-områder på grund af afstanden.

### **Bilag IV-arter**

Svendborg Kommune har ikke kendskab til konkrete forekomst af bilag IV-arter på ejendommen. I nærområde kan der være forekomst af markfirben, klokkefrø, stor vandsalamander, springfrø, strandtudse, grønbroget tudse, dværg- og sydflagermus.

De ansøgte placeringer for de to flytbare læskure befinder sig på græsningsarealer med intensiv drift, som ikke er egnede yngle- eller rastestområder for bilag IV-arter.

Svendborg Kommune vurderer derfor, at det ansøgte ikke påvirker bilag IV-arters individer, deres raste- eller yngleområder.

### **Diger**

Der er et beskyttet sten- og jorddige i markskel mellem matr.nr. 61b og 60a Ærøskøbing Markjorde, mellem matr.nr. 60a og Vråvejen samt mellem matr.nr. 60a og 69i Ærøskøbing Markjorde.

Det er en forudsætning for nærværende tilladelse at beskyttede sten- og jorddiger ikke berøres i forbindelse med anlægsarbejdet.

## **Fredninger**

Der er ikke fredninger på arealet, eller i nærheden af matriklen, som kan påvirkes af bebyggelsen.

## **Betingelser for tilladelsen**

1. De beskyttede diger i skel nær byggeriet må ikke ændres eller påvirkes på nogen vis i forbindelse med opstilling og flytning af læskurene.

2. Ærø Rideklub skal fjerne læskurene fra arealet, såfremt bygningerne ikke længere anvendes som læ for dyr, eller klubbens aktiviteter på stedet ophører.

## **Naboorientering**

Ifølge planlovens § 35, stk. 4 kan tilladelser efter stk. 1 først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Ansøgningen har ikke været sendt i naboorientering, idet det er vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, og der ikke er en væsentlig eller individuel interesse i sagens afgørelse, jf. planlovens § 35, stk. 5.

## **Offentliggørelse og udnyttelse**

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Ærø Kommunes hjemmeside den 3 februar 2025.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 3. marts 2025. I vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, med mindre nævnet bestemmer andet.

Hvis I ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

## **Forældelse efter fem år**

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, Jf. planlovens § 56.

## **Andre tilladelser**

I skal være opmærksom på, at byggeriet kan kræve byggetilladelse.

## **Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.**

## **Klagevejledning**

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede efter planloven § 58 er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.

Klageberettiget efter § 58, stk. 1, nr. 1, 3, 4 og 5, er endvidere landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af,

- 1) at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- 2) at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Der klages via Klageportalen, som ligger på <https://naevneneshus.dk/> Her ligger der også vejledning til hvordan du klager.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder.

Venlig hilsen

Kirsten Johansen  
Natur- og planmedarbejder